

CONSEIL MUNICIPAL DE HAUTEROCHE

Séance du mardi 1er décembre 2020

Compte rendu

sous réserve d'approbation par le conseil municipal

Présents : Noëlle BALLET, Pascale BERTHET, Yves MOUREY, Eva VAUZEILLES, Jacques COMBE, Dominique DIBLANC, Claude GALLINET, Christelle JOLY, Christophe FEBVRE, Franck LECOULTRE, Sabine LEROY, Pascale SALET, Daniel SEGUT.

Absents excusés : Didier BESSON (pouvoir à Dominique DIBLANC), M. Michel DROVIN (pouvoir à Yves MOUREY), Christian MAIRE (pouvoir à Jacques COMBE), Christian NOIR (pouvoir à Pascale BERTHET), Mme Isabelle VALADARES (pouvoir à Daniel SEGUT).

Secrétaire de séance : Pascale SALET

Secrétaires : Isabelle JEANMICHEL

Ouverture de la séance à 18h30

1/ Approbation du compte rendu du 10/11/2020

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

2/ Transfert de la contribution au budget du SDIS (Service Départemental d'Incendie et de Secours)

La contribution est payée tous les ans par la commune directement au SDIS (27 560 € en 2020). Il est proposé de transférer cette gestion à la Communauté de Communes, qui règlera la totalité de la contribution pour l'ensemble des communes membres. Ainsi, à compter de 2021, la contribution viendra en diminution de l'attribution de compensation versée à la commune par la communauté de communes (calcul via la CLECT, Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées). Pas d'incidence sur le budget, il faudra en tenir compte dans la préparation du budget 2021 au niveau des écritures. Pour information, la gestion des poteaux à incendie reste à la charge des communes. POUR à l'unanimité.

3/ Maison de Mirebel

Le maire présente au vidéoprojecteur des photos intérieures et extérieures de la maison appartenant à la commune située à Mirebel 451 / 457 grande rue. La question se pose quant au devenir de cette maison : faut-il la vendre ou procéder aux travaux de rénovation pour mise en location ? Le conseil municipal, après discussion, propose de réfléchir plus précisément aux travaux nécessaires à la rénovation en vue d'une location et demander une estimation aux services du Domaine dans le cas d'une vente. Un diagnostic énergétique et de conformité sera réalisé. Il est obligatoire aussi bien pour une vente que pour une location. Il conviendra de rechercher l'existence d'un éventuel règlement de propriété ou état descriptif de division (imbrication avec la maison voisine).

Le maire propose au conseil d'organiser en janvier un Débat d'Orientation Budgétaire afin de retenir les différents projets de travaux à effectuer en 2021/2022/2023 sur l'ensemble de la commune. Le devenir de la maison de Mirebel pourra être étudié à cette occasion. De nombreux autres travaux sont à l'étude, il conviendra de faire des choix et d'étudier les possibilités de financement (plan de relance, subventions possibles, emprunt...).

4/ Tarifs 2021 de locations, droits de place et concessions

Considérant la variation de l'indice du coût de la construction retenu pour l'actualisation des tarifs (+0.4 % entre le 2^{ème} trimestre 2019 et le 2^{ème} trimestre 2020), le maire propose de maintenir en 2021 les mêmes tarifs qu'en 2020. POUR à l'unanimité.

5/ SIE Heute la Roche : présentation du Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service (RPQS)

Les conseillers ont été destinataires par mail du RPQS 2019. Le maire présente succinctement le rapport, qui sera consultable sur le site internet de la commune.

6/ Renouvellement de baux ruraux

Cinq baux d'exploitants agricoles arrivent à échéance au 31/12/2020 et sont à renouveler. POUR à l'unanimité.

7/ Présentation projet à Granges-sur-Baume

Le maire présente le projet d'extension et de rénovation de la fromagerie à Granges-sur-Baume. L'architecte des bâtiments de France donnera son avis et ses recommandations en matière d'intégration, de parkings etc...

Le maire précise que de nombreux autres projets émergent sur le village (magasin miellerie, sculpteur, brocante, marché, le goût des autres, jardin secret...) et qu'ils participent au développement touristique de l'ensemble de la commune. Une réflexion globale doit être menée afin de réfléchir aux besoins et à l'aménagement du village (sens de circulation, parkings,...). Cette réflexion s'inscrit totalement dans le projet « Grand Site de France », en lien avec la Communauté de Communes. Il conviendra de travailler sur ce sujet afin de présenter un dossier complet et précis. Une communication sur ce sujet sera faite dans le bulletin communal l'Echo de Hauteroche, qui doit être imprimé en fin d'année, afin d'associer la population et les porteurs de projet connus ou à venir.

8/ Point sur les travaux

- Traversée de Mirebel : Réunion semaine prochaine avec toutes les instances concernées par les travaux (le SIE Heute la Roche, le SIDEC, le Département, la Région (partie transports).
- Eglise de Mirebel : travaux terminés mais voir si besoin de rénover l'escalier qui monte aux cloches.
- L'ensemble des travaux engagés sont pratiquement terminés, les demandes de versement des subventions correspondantes ont été sollicitées, il restera 100 000 € de subvention de la Région à percevoir (sur les travaux d'extension de la mairie).

9/ Questions et informations diverses

- Déneigement à Granges-sur-Baume : acceptation de l'offre de M. CRINQUANT Jean-Pierre pour 220 € par passage.
- Remboursement du prêt relai de 400 000 € dans sa totalité puisque les subventions attendues ont été reçues.
- Emprunt de 400 000 € : un déblocage de 200 000 € a été effectué. Le maire propose d'attendre fin janvier après la réunion sur les travaux pour savoir si on débloque le reste.
- Réunion Com Com sur le transfert de la compétence PLU en vue de créer un PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal). Cette décision est reportée en juillet 2021.
- Eclairage public : coût sur la commune environ 9 000 € en 2020 (7 600 € en 2018, 9 600 € en 2019). Coût du remplacement des lampes : 850 € en 2020 (111 € en 2018). La question de l'extinction de l'éclairage public de minuit à 5 h du matin sera étudiée par la commission et le comité environnement. Une période d'essai pourrait être envisagée.
- Formation des élus : contacter la mairie avant de s'inscrire, le coût est très élevé.
- Antenne route de Vevy : travaux repoussés fin décembre.
- Antenne à Granges-sur-Baume : tous les raccordements sont faits, contacter l'opérateur car visiblement l'antenne n'est pas encore en service.

Prochaine réunion de conseil municipal prévue le mardi 15 décembre 2020 à 18h30 (ou le jeudi 17 décembre si d'autres réunions ont lieu le 15/12)

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 20h45